

15.01.2022

## Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

расположенного по адресу: М.О., г.Раменское, ул. Молодежная дом № 27

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда ( за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

20705

## Услуги управления

№	Показатель	в месяц	стоимость руб/м2
1	заработная плата, налоги на ФОТ	435 519,00р.	21,03р.
2	услуги связи	1 500,00р.	0,07р.
3	канцтовары	3 200,00р.	0,15р.
4	транспортные расходы	4 000,00р.	0,19р.
5	аренда офиса	- р.	- р.
6	основные средства	500,00р.	0,02р.
7	амортизация	120,00р.	0,01р.
8	подготовка и переподготовка кадров	230,00р.	0,01р.
9	программное обеспечение, ГИС, ВДГБ, АИС, сайт	8 500,00р.	0,41р.
10	госпошлина (суды)	650,00р.	0,03р.
11	спец одежда обслуживающего персонала	1 600,00р.	0,08р.
12	налог на имущество	1 900,00р.	0,09р.
13	услуги банка	6 100,00р.	0,29р.
14	прибыль УК, налоги	22 700,00р.	1,10р.
15	Просроченная дебиторская задолженность (все расходы по подрядам * 0,1)	- р.	- р.
16	Агентское за расчет и передачу информации в РСО	12 000,00р.	0,58р.
17	Страхование ГО	1 900,00р.	0,09р.
		Услуги управления:	24,17р.
		Услуги содержания:	15,23р.

итоговый тариф

39,40р.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
БЛОТИН В. И.

15.01.2022

## Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

расположенного по адресу: М.О., г.Раменское, ул. Молодёжная дом № 27

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

20705

## Услуги содержания и текущего ремонта

№	Показатель	в месяц	стоимость руб/м2
1	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов. Страхование лифтов. Техническое освидетельствование.	125 000,00р.	6,0р.
2	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт крышной газовой котельной, страхование объекта. Ежеквартальное обследование. Содержание расходомеров.	63 200,00р.	3,1р.
3	Содержание системы ПОС. Текущий ремонт. (без восстановления, материал не более 2000 в месяц)	53 870,00р.	2,6р.
4	Затраты на текущую эксплуатацию: материалы, инструмент, бытовая химии, запасный фонд, 170 постановление, дегратизация, дезинсекция, доп. подсыды.	55 000,00р.	2,7р.
5	Содержание АСКУЭ	11 400,00р.	0,6р.
6	Содержание диспетчеризации лифтов	6 800,00р.	0,3р.
		315 270,00р.	15,23р.